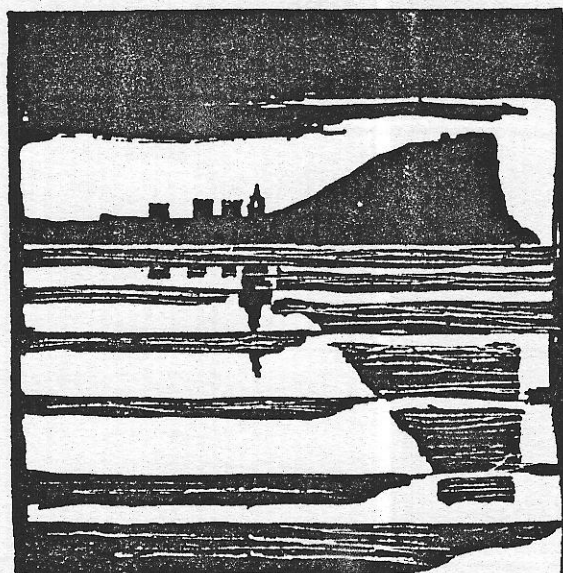


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

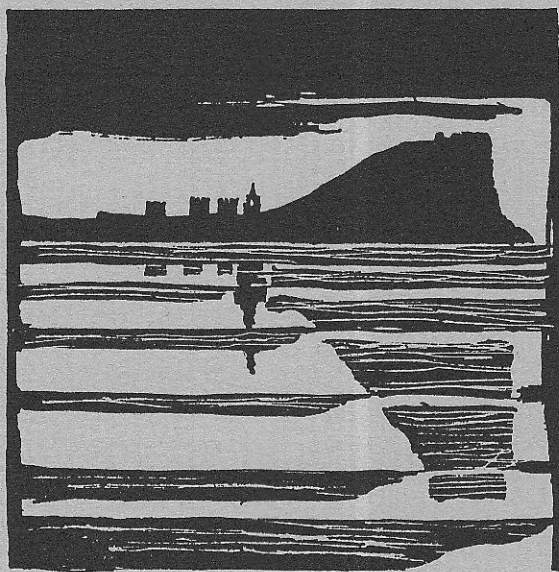
MANZANA

2 | 1 | 1 | 0

EDIFICIO

0 | 3

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

EDIFICIO

2110

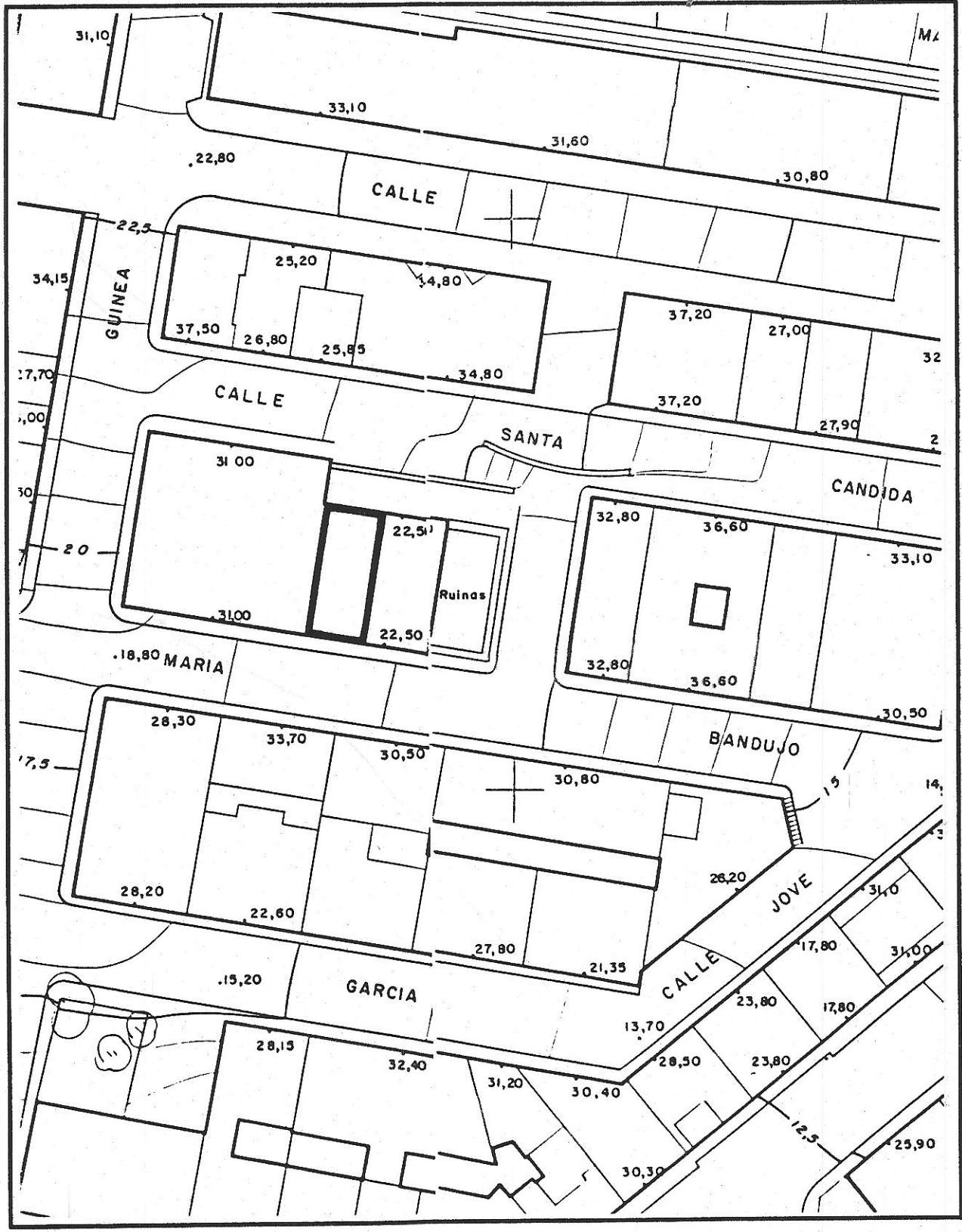
2

acterísticas del edifi

edificio Maria Bandujo, 5

código del edificio

# 1 LOCALIZACION



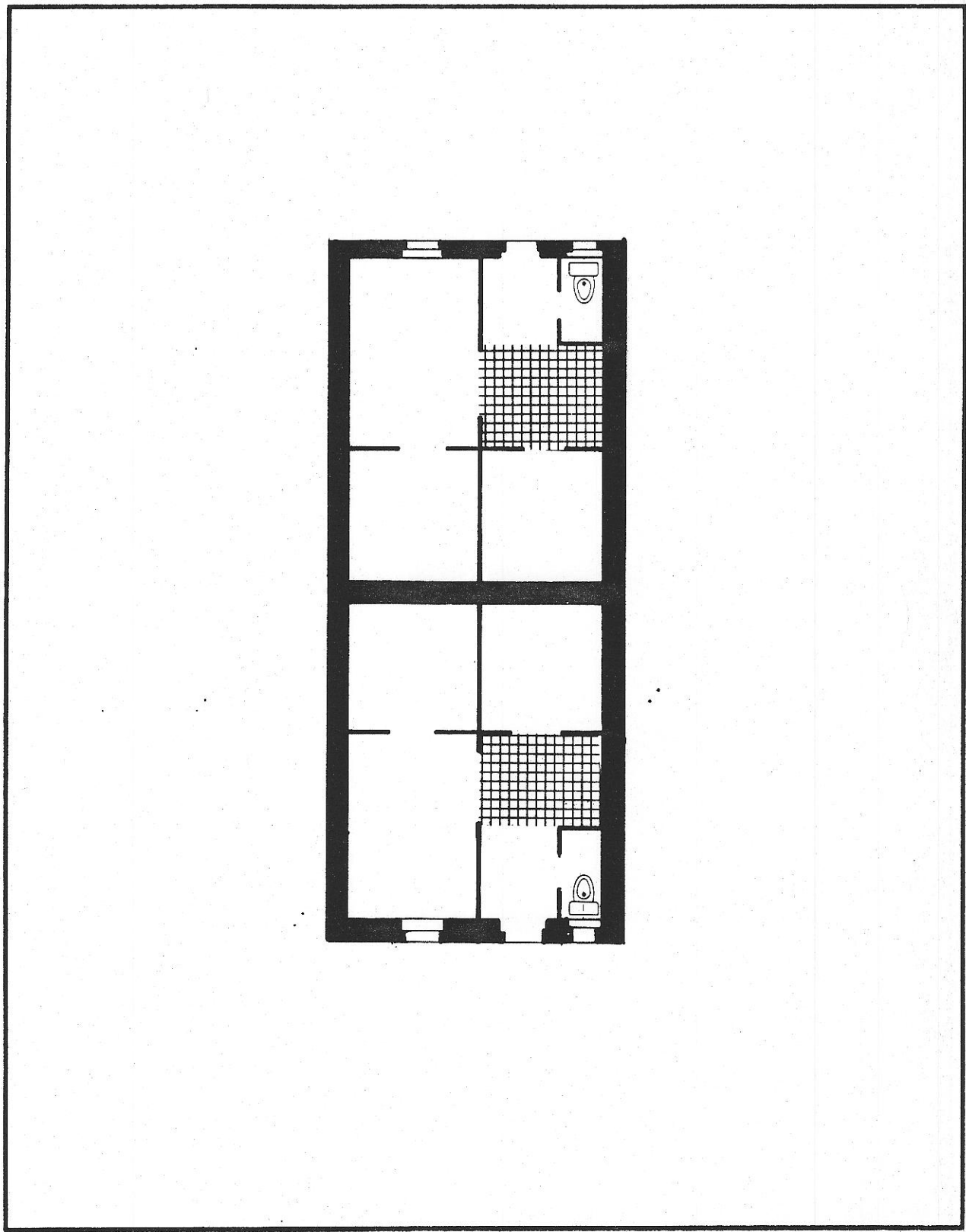
Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA  
©

2110-B

edificio Maria Bandujo 5

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARK/GRUSA

2110-03

edificio Maria Bandujo, 5

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AIC / GRUSA

código del edificio

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>2</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>-</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

# Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>          </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u>          </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>          </u>
En ático o buhardilla	m2 <u>          </u>	Cuarto de baño completo	<u>          </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>          </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>          </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)		
Número de piezas habitables exteriores o a galería		<u>1</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores		<u>2</u>
Número de piezas totalmente interiores		<u>3</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES		

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

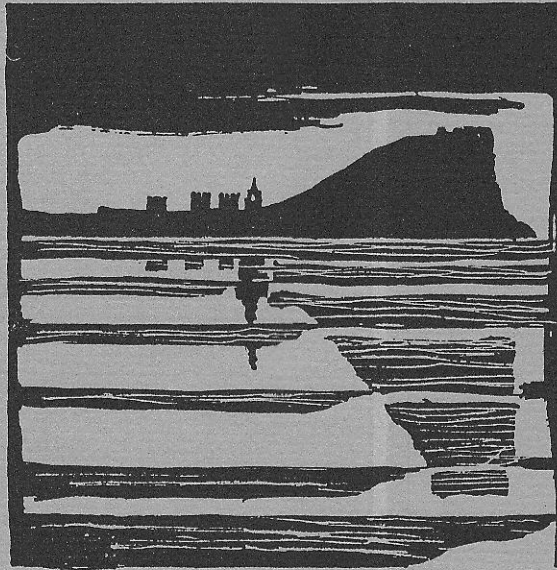
NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

# Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>1</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>          </u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>1</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BASO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			1	
BATO	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

| 21110 |

| 3 |

2110-03

N.2

código del edificio

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

**CALIFICACION: FE**

**EDIFICIO, FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON INCREMENTO DE ALTURA.**

**APLICACION DE LA CALIFICACION:**

Edificios especialmente disconformes por la inadecuación de su tipología y/o por su altura reducida respecto a la edificación del entorno, a sustituir por edificios de altura conforme y características arquitectónicas adecuadas.

**SISTEMA DE ACTUACION:**

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

**PLAZO PREVISTO:**

En defecto de iniciativa de la propiedad podrá aplicarse el sistema de expropiación previsto en el Art. 66 de la Ley del Suelo.

**OBRAS AUTORIZADAS:**

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volúmen. Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato. Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

**CONDICIONES ESPECIFICAS DE ACTUACION**

**CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS**

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: Se amplía la alineación a c/ Sta. Cándida, conforme plano
- Superficie ocupable en sótano: \_\_\_\_\_
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: \_\_\_\_\_
- Otras: \_\_\_\_\_

**CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA**

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja 4 a M. Bandujo y tres a Sta. Cándida \_\_\_\_\_
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada  No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros
- Altura libre de piso en planta baja: Tres \_\_\_\_\_
- Altura libre de piso en plantas superiores: 2'50 \_\_\_\_\_
- Altura de cornisa: Treinta \_\_\_\_\_
- Cubierta. Inclinación: \_\_\_\_\_

Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No  Sí  metros:  
Autorización de miradores en fachada No  Sí

**CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS**

Composición de huecos de balcones, sin voladizo. Se tratará de coordinar la organización y acabados de fachada con los dos edificios fuera de Ordenación colindantes. La altura de cornisa será la misma en los tres edificios.

Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARK/GRUSA

